

LE COMPTOIR

OLYMPIA

La Rochelle®

54 & 56 RUE CHAUDRIER

RESTAURATION DE 9 APPARTEMENTS SUR-MESURE
ENTRE LA PLACE DE VERDUN ET LE MARCHÉ CENTRAL
54 & 56 RUE CHAUDRIER • 17000 LA ROCHELLE



les
Comptoirs
du Patrimoine
LA ROCHELLE

RESIDENTIEL | MALRAUX | DÉFICIT FONCIER



Parce que
pour nous,
l'immobilier
patrimonial
doit être une
histoire de
sensibilité
affective,
nous lui
donnons
votre âme.



QUI SOMMES NOUS ?

Depuis près de 15 ans, nous concevons pour vous des **espaces de vie entièrement personnalisés** sur des **emplacements privilégiés**.

Aujourd'hui reconnu comme opérateur indépendant de référence en restauration immobilière de prestige à La Rochelle, nos projets surprennent souvent tant par leur audace que leur capacité à sortir des sentiers battus.

Les Comptoirs du Patrimoine, c'est toute une équipe qui, au quotidien, vous accompagne et vous conseille dans la réalisation de votre projet. De la conception du projet de restauration à la réception des travaux, nous demeurons votre seul et unique interlocuteur.

Membre fondateur du Club des Mécènes pour la Fondation du Patrimoine, c'est tout naturellement que nous soutenons des projets de restauration et de mise en valeur du patrimoine, contribuant ainsi au développement et rayonnement de la Charente-Maritime.

Notre fil conducteur ?

Toujours favoriser la qualité de l'espace à vivre : lumière naturelle optimale, variété des perspectives, noblesse des matériaux utilisés pour faire de votre bien un lieu unique qui vous ressemble.

VINCENT PETIT

Fondateur Dirigeant



WWW.LESCOMPTOIRSDUPATRIMOINE.COM



- ✓ Excellence de nos emplacements
- ✓ Exigence de la qualité de la restauration
- ✓ Personnalisation de votre bien



LA ROCHELLE

PERLE DE L'ATLANTIQUE

La Rochelle, réputée pour son art de vivre, a su au fil des époques préserver un patrimoine naturel exceptionnel. La richesse architecturale de la cité millénaire en fait un véritable musée à ciel ouvert.

Ici, histoire et modernité se marient parfaitement et la ville améliore sans cesse les infrastructures avec des aménagements urbains d'envergure tels que l'agrandissement du Port de Plaisance et ce toujours dans le respect de l'environnement pour un développement durable. De nombreux points d'intérêts et manifestations nationales en font une destination

touristique attractive comme l'Aquarium (l'un des plus grands d'Europe), dix musées, le Grand Pavois, les Francfolies, les nombreux festivals, la Coursive (scène nationale), le plus grand port de plaisance de la côte atlantique, les plages, les parcs...

La Rochelle est le moteur économique de la Charente-Maritime grâce à ses activités industrielles, touristiques et portuaires. Autant d'atouts qui font, chaque jour, le renom de La Rochelle bien au-delà des frontières et vous assurent ainsi la pérennité de votre investissement patrimonial.



Préfecture du département de la Charente-Maritime, en région Poitou-Charentes.



Des industries de pointe, Alstom, Rhodia, Solvay ...



Un port de commerce et de pêche, les laboratoires de recherche et les services tertiaires



Autoroutes A10 et A83 à 145 km de Nantes 190 km de Bordeaux



Gare TGV Atlantique reliant Paris en moins de 2 h 30 ainsi que Nantes, Bordeaux, Lille, aéroport CDG... Liaisons Intercités et TER Poitou-Charentes et Pays de la Loire.



Aéroport La Rochelle - Île de Ré avec liaisons quotidiennes pour Lyon et Paris (en saison), ainsi que de nombreuses destinations en Grande-Bretagne, Irlande, Belgique, Portugal, Corse...



190

entreprises dans la filière nautique

1er

port de plaisance du littoral atlantique

4500

places à flot



à 10 km

de l'Île de Ré



80 000

habitants à La Rochelle

28

communes

13 000

étudiants : Université, IUT, EIGSI, Excelia La Rochelle, Lycée Hôtelier ...

QUELQUES CHIFFRES



UNE SITUATION ATTRACTIVE

Située entre Nantes et Bordeaux, à moins de 2h30 de Paris en TGV et avec son accès immédiat à l'Île de Ré, la position géographique de La Rochelle en fait une ville dynamique et attrayante.

Toute l'année, l'aéroport de La Rochelle dessert de nombreuses destinations vers la France et les grandes villes européennes.

En ville, les transports en commun sont particulièrement variés et développés : vélos, bus, véhicules électriques, bus de mer électro-solaire et trains sont à votre disposition pour tous vos déplacements.



PLACE DE VERDUN



MARCHÉ CENTRAL



HOTEL DE VILLE



PARC CHARRUYER



VIEUX PORT



GARE CENTRALE



UN EMPLACEMENT CHARGÉ D'HISTOIRE DEPUIS LE DÉBUT DU XVIII^{ÈME} SIÈCLE.

1709 L'HÔPITAL SAINT-ÉTIENNE, LE FLEURON DES ORGANISATIONS CHARITABLES À LA ROCHELLE

Tout commence avec le terrible hiver de 1709. Pour venir en aide à ses concitoyens les plus déshérités, **Anne Forestier**, une Rochelaise très pieuse, **décide de fonder là un hôpital** pour les accueillir. Une petite communauté de femmes, les Forestières, s'occupe avec bienveillance des malades jusqu'à la Révolution. L'Hôpital prit le nom de Saint-Étienne en l'honneur de l'évêque Etienne de Champflour.

Par la suite, l'établissement sera géré par les Hospices civils de la ville de La Rochelle alors qu'une partie des bâtiments sert de café militaire.

1852 UN HAUT LIEU DE FÊTE ET RÉJOUISSANCES

En 1852, l'ensemble de la propriété est vendu et l'immeuble actuel édifié. Depuis cette date, sa vocation change radicalement puisque **l'endroit est devenu un haut-lieu de fêtes et réjouissances** pour les Rochelais. Café à la mode dans la seconde moitié du XIX^{ème} siècle, la Belle Époque et l'invention du cinéma allaient encore accroître sa popularité.

1912 PREMIÈRE SÉANCE & NAISSANCE DE L'OLYMPIA

Mais l'attraction en ce début de XX^{ème} siècle, c'est bien sûr le **Cinéma**. Les premières projections en salle ont lieu à deux pas, dans la salle de l'Oratoire mais pour attirer ce public, **Pierre Caspecha**, le patron du café de la Paix, **décide d'ouvrir sa propre salle obscure : c'est ainsi qu'est né l'Olympia**. La première séance a lieu le 14 décembre 1912.



1931 RESTAURATIONS & MODERNISATION AU FIL DE L'HISTOIRE

Après la Première Guerre Mondiale, le lieu est modernisé pour devenir « le palais du cinéma et de la musique ». Le café est entièrement restauré en 1931 quant au cinéma, il est modernisé dès 1924. La salle de 620 places est la plus belle et la plus confortable des cinémas de province avec son sol en pente qui permet à tous de bien voir le film projeté à l'écran.

En 1931, la révolution du parlant fait son apparition à l'Olympia. Après la guerre, de nouveaux travaux sont entrepris avec, notamment, l'adjonction d'un balcon latéral.

1974 CGR AUX COMMANDES DE LA RÉNOVATION

Enfin, en 1974, le nouveau propriétaire, Georges Raymond - fondateur du groupe CGR -, transforme le cinéma en multiplex de trois salles au prix de lourds travaux, conservant toutefois la vieille salle historique si chère au cœur des Rochelais.

2021 LES COMPTOIRS DU PATRIMOINE REDONNENT VIE AUX TRÉSORS D'ARCHITECTURE DE CE LIEU EMBLÉMATIQUE

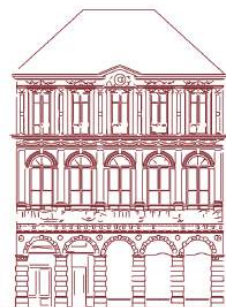
C'est au cœur de cet **emplacement exceptionnel chargé d'histoire** que se dévoilera **Le Comptoir Olympia - La Rochelle**, véritable concentré de notre savoir-faire en restauration immobilière.

À travers ce projet, nous cherchons continuellement à **préserver et redonner vie aux trésors d'architecture de La Rochelle**.



Merci à Jean-Louis Mahé pour le partage de ses connaissances sur l'histoire de ce lieu.





LE COMPTOIR

OLYMPIA
La Rochelle®

Venez découvrir **Le Comptoir Olympia La Rochelle**, un **projet de restauration exclusif**, à l'**architecture remarquable**.

Avec seulement **9 appartements** aux volumes généreux offrant une lumière traversante, il constitue une adresse prestigieuse au cœur de La Rochelle.

Idéalement situé face à la **Place de Verdun** et accessible sous les arcades, vous êtes à **100m du marché Central** et de l'activité commerçante de la ville.

Offrez-vous une petite pause au **Café de la Paix** dans un cadre Belle Époque orné de lustres, grands miroirs muraux, dorures et peintures florales au plafond. Une véritable institution !

Pour faciliter tous vos déplacements au quotidien, vous disposez de **toutes les commodités à proximité immédiate**: parkings aérien et souterrain, lignes de bus, location en libre-service de vélos et voitures électriques.

Enfin, laissez-vous porter en quelques minutes jusqu'au Parc Charruyer, véritable poumon vert de la ville propice à la balade et la détente, qui vous mènera notamment à la plage de la Concurrence.

À l'évidence, vous avez choisi La Rochelle pour **son environnement et sa qualité de vie exceptionnelle**.

À travers **Le Comptoir Olympia La Rochelle**, nous avons à cœur de vous accompagner dans vos projets immobiliers de résidence principale ou secondaire.

Afin de conjuguer création de valeur patrimoniale et optimisation fiscale, la nature des travaux de restauration permet également de bénéficier des dispositions fiscales liées à la **Loi Malraux**.





VOTRE PROJET SUR-MESURE, SELON VOS ENVIES.

Quel que soit le bien choisi, avec nous, rien n'est imposé, laissez parler vos envies.

Nous mettons à votre disposition un architecte d'intérieur afin de définir la programmation et la personnalisation intégrales de votre bien.

Pour chaque appartement nous travaillons à :

- limiter les zones de circulation
- optimiser la lumière
- soigner les perspectives
- concevoir du rangement

Vous bénéficierez d'une relation client/architecte privilégiée : du choix des matières, des couleurs en passant par le dessin des cuisines équipées, dressing, meubles/cloisons, sélection des équipements sanitaires, électroménager...

Un travail d'envergure et passionnant afin de valoriser au mieux votre bien immobilier et vous donner satisfaction.

Et notre projet devient votre projet.



UNE SOLUTION FISCALE, PERSONNALISÉE ET OPTIMISÉE.

Pour vous permettre de vous constituer un patrimoine immobilier tout en optimisant votre fiscalité, nos opérations de restauration et notre expérience vous assurent de bénéficier des avantages de différents dispositifs fiscaux.
Notre objectif ? **Vous proposer le dispositif le plus adapté à votre situation** et à votre volonté d'investissement.

DISPOSITIF MALRAUX

Instaurée en 1962, la **Loi Malraux** a pour but **d'encourager la conservation du patrimoine historique** et esthétique Français. C'est également un dispositif d'incitation à l'investissement locatif par **la restauration d'immeubles** situés dans des **secteurs sauvegardés** ou protégés.

La Loi Malraux s'adresse aux contribuables français qui investissent dans un bien à rénover et **ouvre droit à une réduction d'impôt calculée sur le montant des travaux de restauration.**

Pour être éligible, le bien devra obligatoirement se situer dans des zones spécifiques et faire l'objet d'une restauration complète menée sous l'autorité de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Destiné à la location nue pour une durée minimale de 9 ans, le bien devra constituer l'habitation principale du futur locataire.



LE SAVOIR FAIRE DES MEILLEURS ARTISANS LOCAUX.

Un lieu d'exception mérite une restauration haut de gamme.

Nous nous engageons à suivre vos projets de A à Z avec les acteurs les plus adaptés à vos besoins. Pour l'ensemble de nos opérations de restauration, nous sélectionnons l'ensemble des corps d'état, constitué d'entreprises locales garantes d'un vrai savoir-faire afin de vous assurer **une restauration dans les règles de l'art.**

Années après années nous nous sommes entourés d'une **équipe d'artisans qui partagent notre vision de l'excellence** pour des opérations de restauration uniques.



DESCRIPTION GÉNÉRALE DE L'EXISTANT.

Le projet de restauration se trouve aux 54 & 56 Rue Chaudrier, face à la Place de Verdun, dans le centre historique de La Rochelle.

L'ensemble immobilier est aujourd'hui composé de 3 bâtiments comprenant :

- **Le Café de la Paix** au RDC du bâtiment A, pour lequel aucun changement n'est prévu (salle hors périmètre des travaux).
- **Le Cinéma l'Olympia** composé de trois salles dont la salle 1 historique située dans le bâtiment C, qui sera conservée et pour laquelle une procédure d'inscription au titre des monuments historiques par les services de la DRAC est en cours. Les deux autres salles seront supprimées.
- **Des logements inoccupés** dans les bâtiments A et B.



LA RESTAURATION PROJETÉE

CONSISTE EN

L'embellissement architectural des 2 bâtiments (A et B) conformément à leur état originel, détaillé comme suit :

BATIMENT A - accès 54 rue Chaudrier, développé sur 2 niveaux, le bâtiment sera restauré en 7 logements :

- 4 logements avec mezzanine au R+1
- 3 logements dont 2 avec mezzanine au R+2

BATIMENT B - accès 56 rue Chaudrier, le bâtiment comprendra :

- Local vélos commun à l'ensemble des logements, situé au RDC
- 2 logements développés du R+1 au R+2

COUVERTURE :

- Restauration de l'ensemble des toitures et suppression des conduits de cheminées existants.
- Les eaux pluviales seront dirigées vers les boîtes à eaux et évacuations qui seront maintenues et restaurées en zinc.

MAÇONNERIE :

- Toutes les façades seront nettoyées et restaurées à l'identique (pierre, moulures, colonnes...).
- Restauration de la pierre apparente pour les murs en pierres existants (blanches ou de couleur).
- Grattage et réalisation d'un enduit à la chaux ton blanc avec restauration des encadrements et bordures de pierres pour les murs en pierres enduits.
- Réalisation d'un enduit à la chaux ton blanc pour les autres murs créés. Il sera employé un mortier à base de chaux aérienne et de sable roulé non tamisé, la dernière couche sera lissée au nu des pierres de taille sans aucune surépaisseur.
- Tous les tableaux de fenêtres seront conservés et restaurés.
- Les ouvertures existantes qui ont été condamnées pour les besoins de la salle 2 de l'Olympia en façade arrière, ainsi que celles situées rue Chaudrier seront réouvertes et restaurées pour les besoins des logements dans le cadre du projet.
- Les corniches et moulures existantes seront restaurées, avec mise en place d'un bourrelet en zinc pour les protéger.

MENUISERIES BOIS :

- Les portes, fenêtres, et portes-fenêtres seront toutes en bois massif peint blanc.

- Les fenêtres comporteront des petits bois avec des carreaux un peu plus hauts que larges. Il sera prévu 3 ou 4 carreaux par vantail selon la taille des fenêtres.
- Les portes d'entrée au hall de logements situées rue Chaudrier auront une imposte vitrée, le reste sera plein, en bois avec panneau central à pointe de diamant.
- Réfection à l'identique de la porte d'entrée du bâtiment B depuis la cour intérieure. Porte en chêne clair vernis avec imposte vitrée.
- Les menuiseries de la façade sous arcades, rue Chaudrier seront peintes de couleur rouge RAL 3004 et 3011 conformément aux prescriptions des Architectes des Bâtiments de France.
- Restauration à l'identique des menuiseries de la devanture en bois du Café de la Paix (application d'un vernis incolore)

MENUISERIES ALUMINIUM :

- La verrière en polycarbonate située dans le bâtiment A sera remplacée par une verrière aluminium en pointe de diamant. Dotée d'un double vitrage feuilleté afin de conserver un éclairage naturel existant dans un des logements (Lot n°6). L'ensemble sera en châssis fixe.
- Réalisation de 2 châssis de toit sur le versant Est de la toiture du bâtiment A afin d'apporter un éclairage naturel sur les combles aménagés en duplex pour les logements 6 et 7.
- Réalisation de 3 châssis de toit sur le versant Sud de la toiture du bâtiment A afin de réaliser un éclairage naturel complémentaire pour les logements 7 et 8.

GARDE-CORPS :

Bâtiment A

- Restauration des ferronneries du garde-corps existant sur la façade Ouest rue Chaudrier, rehausse de ce dernier avec une lisse en fer.
- Création de garde-corps en fer sur les façades Nord et Est, rappelant les ferronneries du XIXème siècle.

Bâtiment B

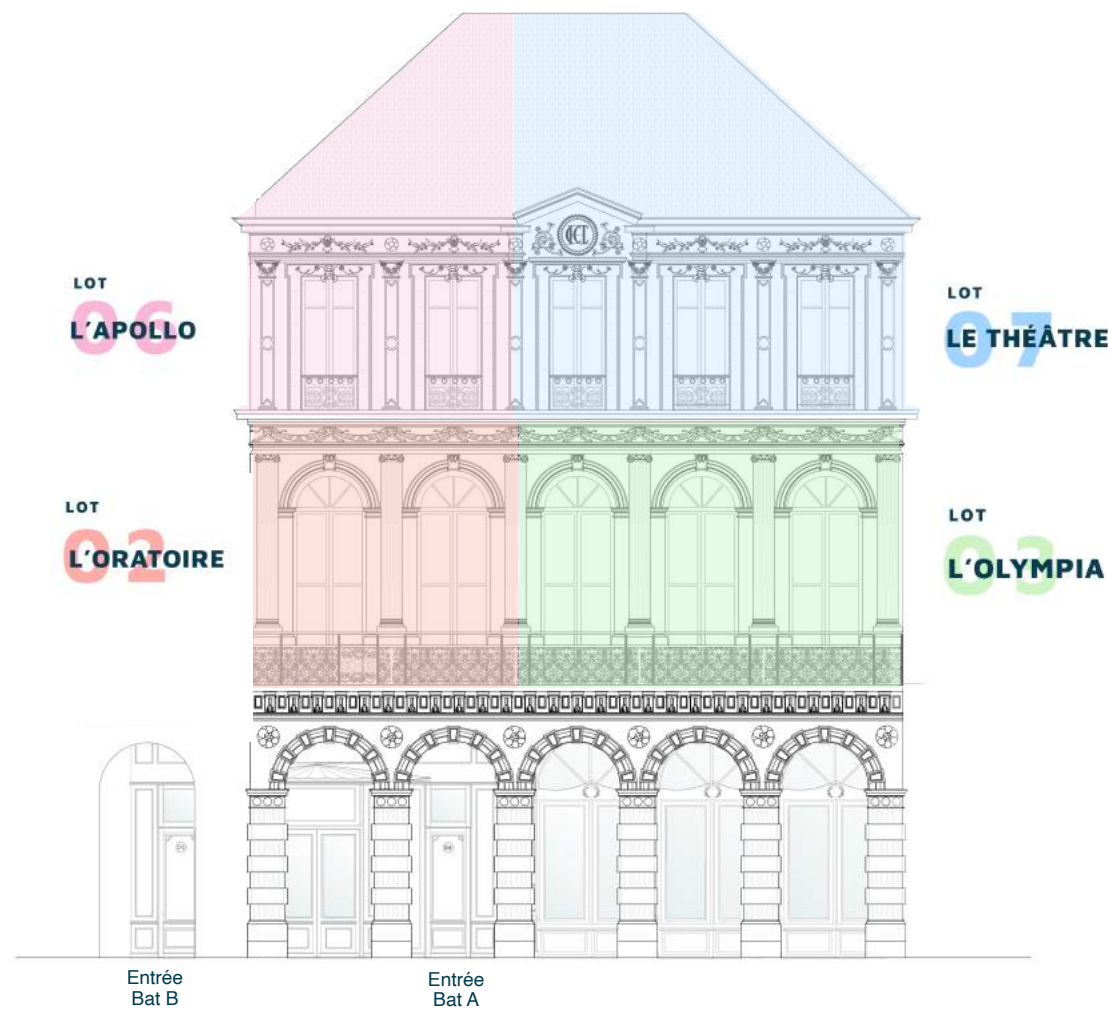
- Restauration des garde-corps existants sur la façade Ouest.
- Création de garde-corps en fer sur la façade Est, rappelant les ferronneries du XIXème siècle.

TERRASSES :

- Réalisation de clôture traditionnelle hauteur 2,10m, en acier plein jusqu'à 1,80m avec

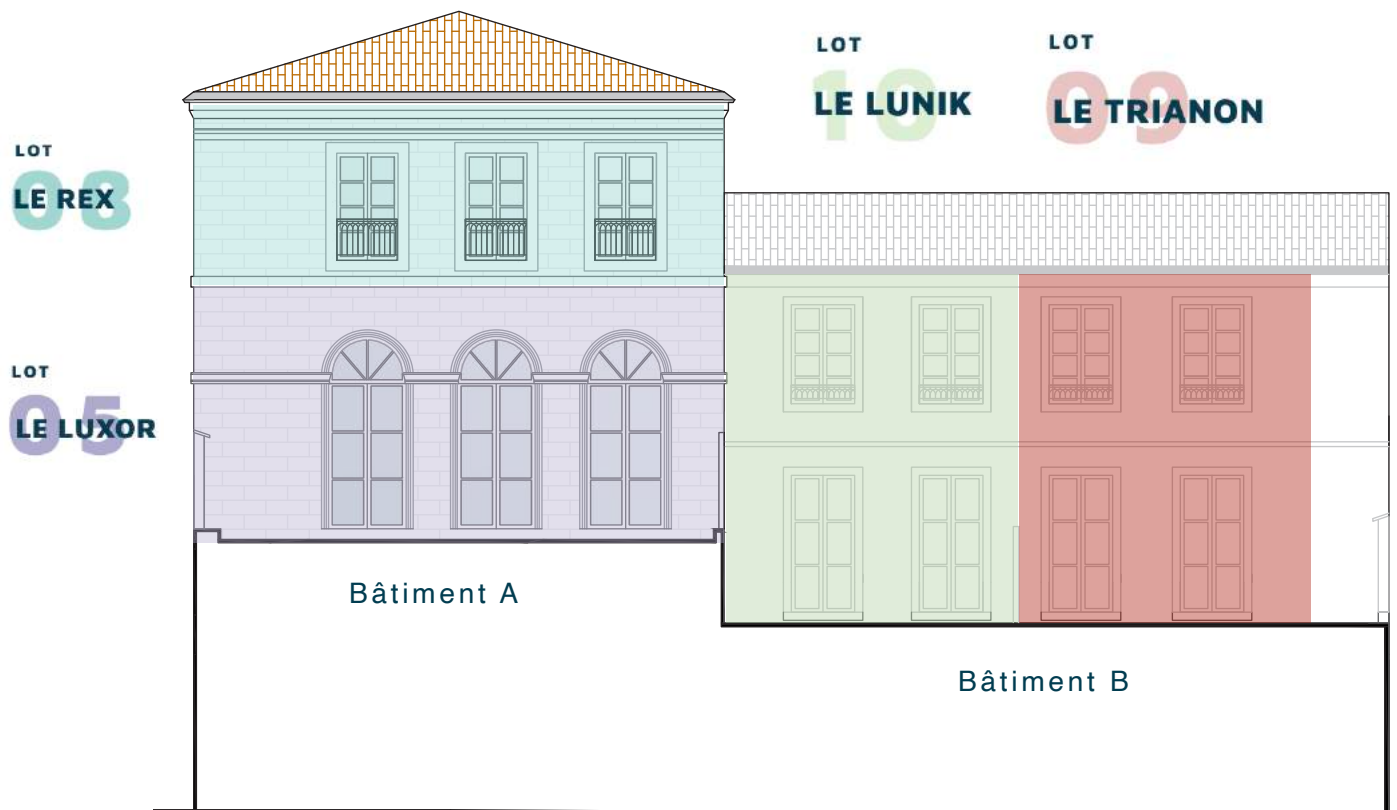


NOTRE PROJET



Façade Ouest - Rue Chaudrier





Façades Est - Côté Terrasses



LOT
L'APOLLO

LOT
LE THÉÂTRE

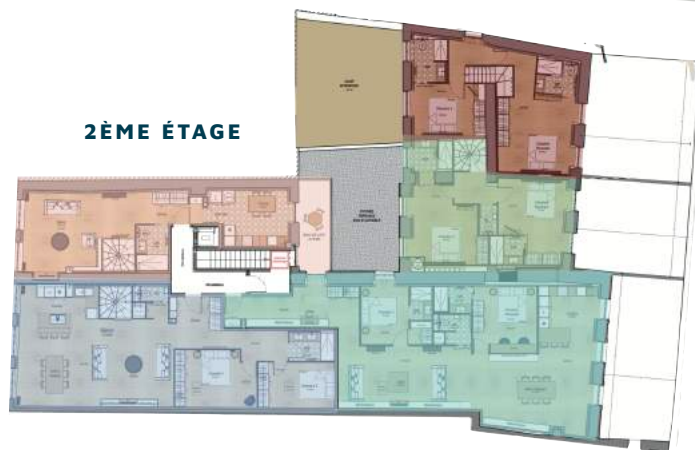
COMBLES



2ÈME ÉTAGE

LOT
L'APOLLO

LOT
LE THÉÂTRE



LOT
LE TRIANON

LOT
LE LUNIK

LOT
LE REX

1ER ÉTAGE

LOT
L'ORATOIRE

LOT
L'OLYMPIA



LOT
LE TRIANON

LOT
LE LUNIK

LOT
LE LUXOR

LOT
L'ÉTOILE

HISTOIRE DU COMPTOIR

Jusqu'au milieu des années 70, chaque quartier ou presque avait sa salle de cinéma à La Rochelle.

En effet, près de douze salles de cinéma se partageaient le public rochelais : l'**Olympia** place de Verdun, l'**Étoile** à Tasdon, l'**Apollo** rue Thiers, le **Théâtre** rue Chef-de-Ville avec le **Rex** juste en face, le **Luxor** quartier Saint-Nicolas, le **Lunik** rue Notre-Dame, le **Trianon** rue de Metz et l'**Oratoire** rue Albert 1er.

C'était l'âge d'or des cinémas de quartier, des séances du samedi soir et du dimanche midi. **En mémoire de cette belle époque**, chaque lot du Comptoir Olympia La Rochelle porte le nom d'une de ces salles de cinéma d'antan.



LOT

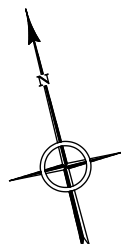
L'ORATOIRE

- ▶ T3
- ▶ 99m² avant travaux
- ▶ 2 Balcons (5m² + 6m²)
- ▶ 1er étage + Mezzanine

Ce T3 **traversant Est/Ouest** est idéalement réparti entre une pièce à vivre d'environ 30 m² et une spacieuse cuisine équipée avec coin repas. Une hauteur sous plafond de plus de 4,50m confère au séjour un sentiment d'espace rare.

Au centre, un escalier vous mènera à la partie nuit située en **mezzanine** comprenant **2 chambres** dont une **suite parentale avec salle d'eau, dressing** et châssis vitré type baie atelier pour une lumière optimale.

Deux balcons, dont un côté cour intérieure complètent l'ensemble, rare en centre-ville.



MEZZANINE



1ER ÉTAGE



LOT

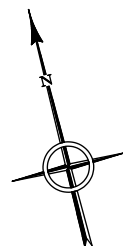
L'OLYMPIA

- T4
- 117 m² avant travaux
- Balcon 7m²
- 1er étage + Mezzanine

Bel appartement T4 bien proportionné avec un ensemble salon-cuisine ouverte d'environ 50 m² profitant d'une **hauteur sous plafond** de plus de 4,50m et d'une **lumière Ouest**.

Fonctionnel au quotidien avec sa chambre + dressing et salle d'eau de plain-pied.

2 chambres en mezzanine dont une suite parentale de plus de 20 m² viennent compléter l'ensemble pour en faire un **appartement de caractère**.



MEZZANINE



1ER ÉTAGE



LOT

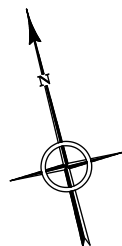
L'ÉTOILE

- T2
- 74m² avant travaux
- Balcon 3m²
- 1er étage + Mezzanine

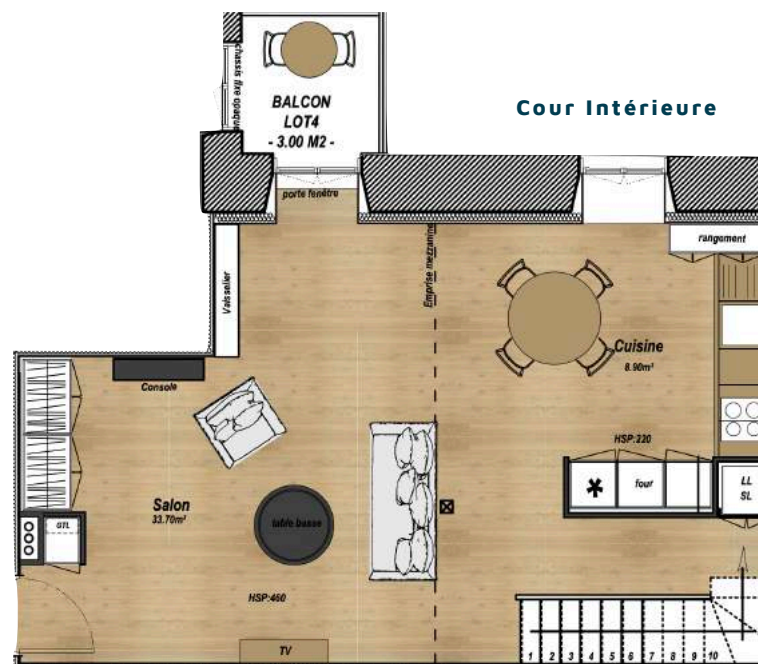
Un T2 de belle proportion dont l'aménagement proposé offre une vaste pièce à vivre de plus de 30 m2 avec cuisine ouverte et son coin repas.

Vous apprécierez le **balcon privatif côté cour** intérieure pour des moments de détente au calme. Un escalier facilement accessible vous mènera à **la chambre en mezzanine**, équipée de sa salle d'eau, son dressing et un espace bureau indépendant.

Un appartement très agréable à vivre au quotidien.



MEZZANINE



1ER ÉTAGE



LOT 05 LE LUXOR

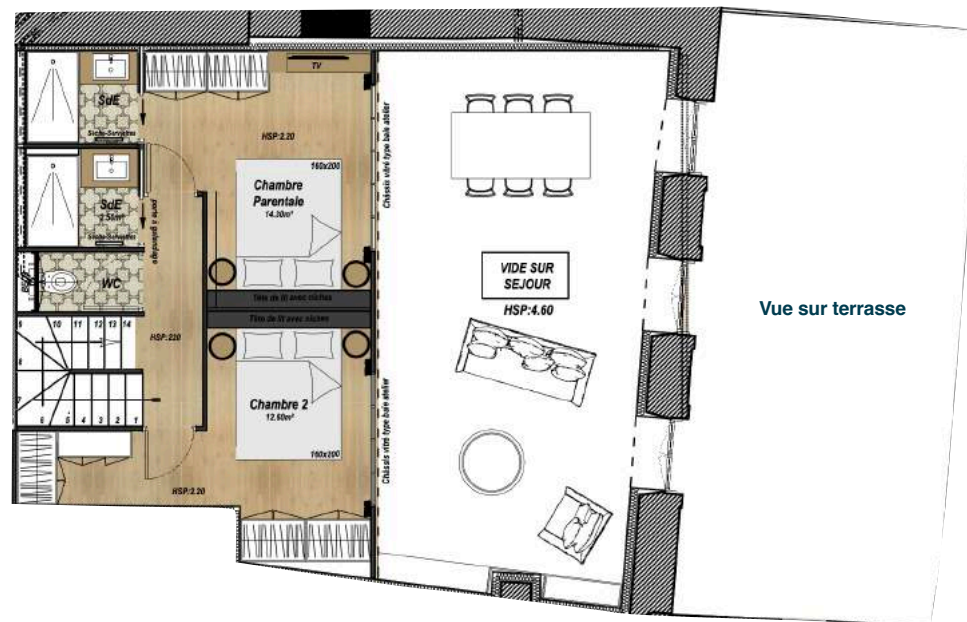
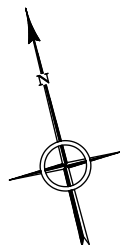
- T3
- 122m² avant travaux
- Terrasse 38m²
- 1er étage + Mezzanine

Exceptionnel en coeur de ville.

Appartement T3 avec cuisine équipée et son coin repas aménagé, salon-séjour d'environ 50 m² avec hauteur sous plafond de plus de 4,50m et **terrasse privative sans vis-à-vis de plus de 35 m², véritable « pièce à vivre »**.

En mezzanine, **2 chambres dont une suite parentale**, chacune équipée de **châssis vitré** type baie atelier pour un **esprit loft** !

A l'évidence, un appartement sans nul autre pareil à La Rochelle.



MEZZANINE



1ER ÉTAGE



LOT

L'APOLLO

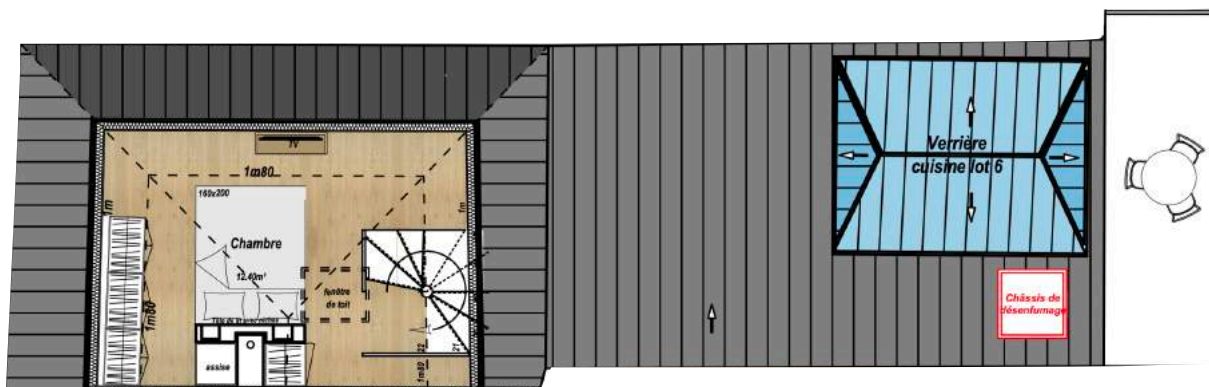
- T2
- 69m² avant travaux
- Balcon 9m²
- 2ème étage + Combles

Laissez-vous séduire par ce vaste T2 plein de charme aux volumes équilibrés.

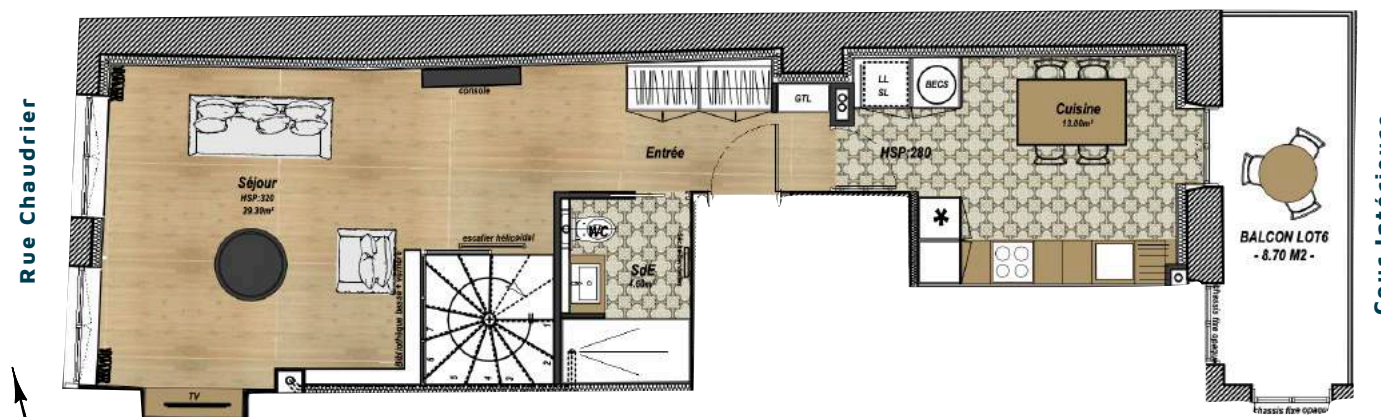
Avec une **double exposition Est/Ouest**, sa **verrière de belle proportion** située au dessus de la cuisine et sa fenêtre de toit dans la chambre vous garantissent une **lumière zénithale**.

Plusieurs possibilités d'agencement s'offrent à vous en fonction de vos besoins et de vos envies, une vrai plus pour se sentir chez vous.

Un balcon attenant à la cuisine et ouvert sur la cour intérieure, véritable plus de cet appartement où rien ne manque.



COMBLES



2ÈME ÉTAGE



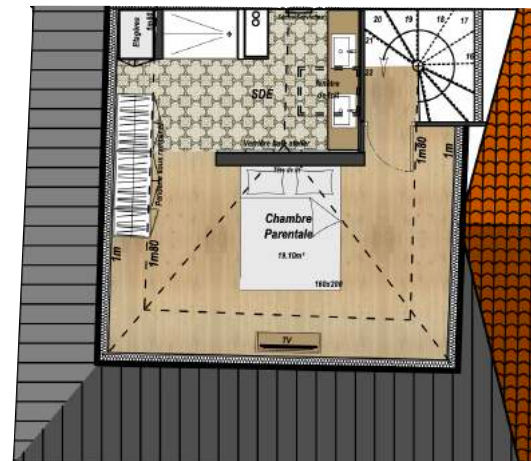
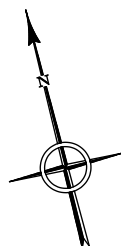
LOT 07 LE THÉÂTRE

- T4
- 127m² avant travaux
- 2ème étage + Combles

Pour les amateurs de beaux volumes.
Beaucoup de charme pour cet appartement T4 situé au dernier étage avec **vue panoramique sur la Place de Verdun et les parcs.**

Une hauteur sous plafond de plus de 3m couplée à une **belle proportion de fenêtres coté Ouest** confèreront du caractère à l'espace à vivre de plus de 50 m2.

De nombreux rangements, **bibliothèque**, salles d'eau, **dressing dans les chambres** viendront agrémenter une belle suite parentale sous les toits. Le choix des matières et des couleurs en fera un lieu unique qui vous ressemble.



COMBLES



2ÈME ÉTAGE



LOT

LE REX

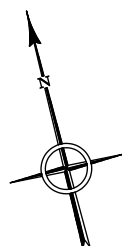
- T3
- 127m² avant travaux
- 2ème étage

Appartement lumineux aux volumes équilibrés offrant une circulation fluide et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Dans le prolongement de l'entrée, **deux chambres de belle proportion avec dressing et salles d'eau privatives**, wc et laverie indépendants.

Appréciez l'espace de l'ensemble **salon/salle à manger de plus de 50 m²** en communication directe avec la cuisine ouverte, parti pris de ne pas cloisonner.

Beaucoup de personnalité dans cette réalisation à laquelle vous pourrez ajouter la votre !



LOT

LE TRIANON

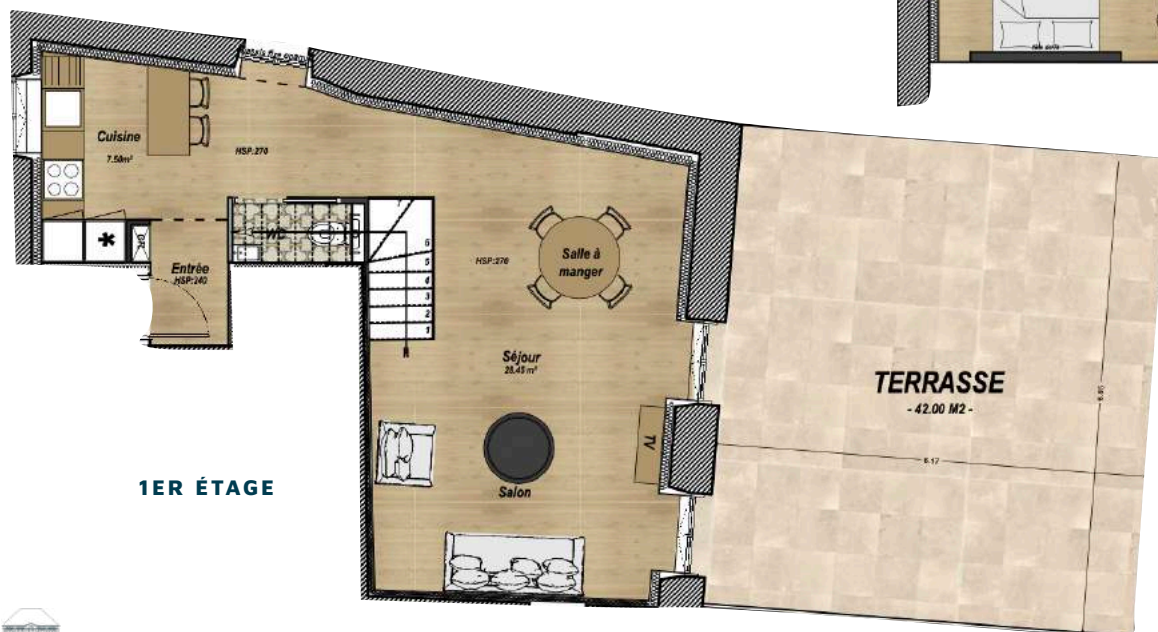
- ▶ T3 Duplex
- ▶ 100m² avant travaux
- ▶ Terrasse 42m²
- ▶ 1er étage - 2ème étage

OPTION 1 :

Ces deux appartements T3 proposés en duplex offrent des volumes naturellement distribués : **espace à vivre au 1er niveau et espace nuit à l'étage.**

Grandes terrasses sans vis-à-vis, double exposition Est/Ouest, bonne proportion de fenêtres et belle hauteur sous plafond sont tout autant d'atouts qui en feront des appartements très agréables à vivre au quotidien.

Cour Intérieure



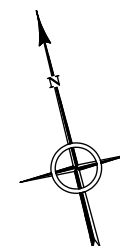
1ER ÉTAGE

Cour Intérieure



2ÈME ÉTAGE

Vue sur terrasse



OPTION 2 :

Une maison en cœur de ville.

En réunissant les appartements 9 et 10, offrez-vous la possibilité de concevoir un aménagement d'environ 200m² avec plus de **70m² de terrasse privative**.

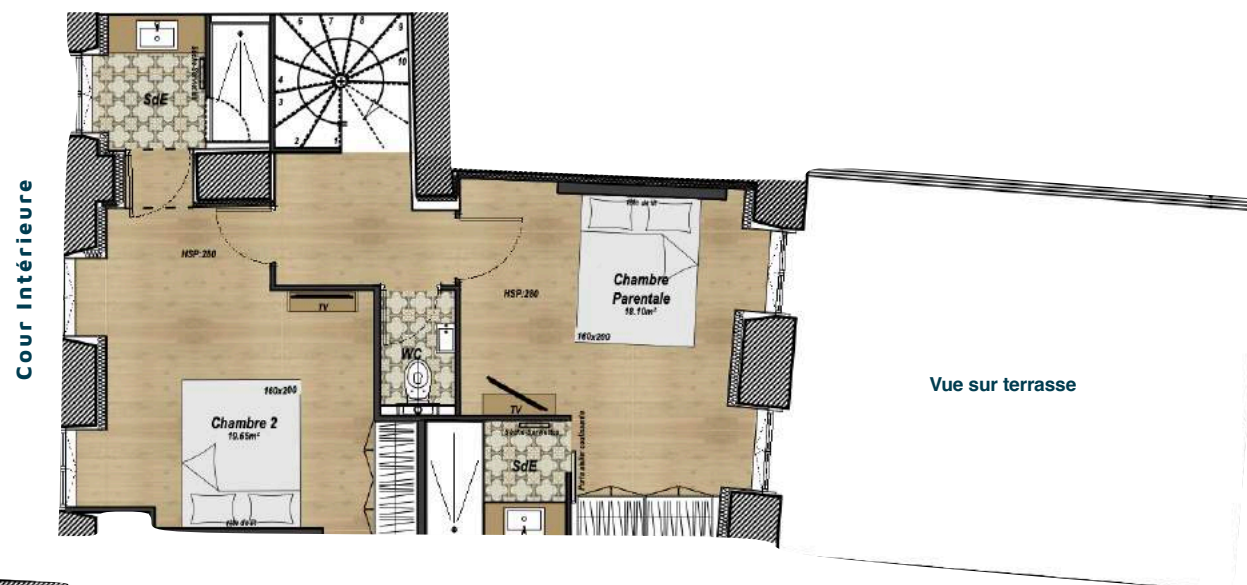
Appropriiez-vous cet espace et laissez-vous accompagner par notre **architecte d'intérieur** pour donner vie à vos envies.

Toute notre énergie et savoir-faire seront employés à **valoriser au mieux** votre bien immobilier et **vous donner satisfaction**.

- ▶ T3 Duplex
- ▶ 106m² avant travaux
- ▶ Terrasse 32m²
- ▶ 1er étage - 2ème étage

LOT

1
LE LUNIK



VUES PROJÉTÉES



**Vue façades & terrasses
Lots 5, 9 & 10**



**Entrées bâtiments A & B
Rue Chaudrier**





**Un projet de
restauration
immobilière
exclusif à
La Rochelle
permettant de
bénéficier des
dispositions fiscales
liées à la Loi Malraux.**





CONTACT

05 46 00 83 10

contact@lescomptoirsdupatrimoine.com

www.lescomptoirsdupatrimoine.com

CLUB « MÉCÈNES DU PATRIMOINE DE CHARENTE MARITIME »

FONDATION



PATRIMOINE

Un projet de restauration



les
Comptoirs
du Patrimoine
LA ROCHELLE

RÉSIDENTIEL · MALRAUX · DÉFICIT FONCIER