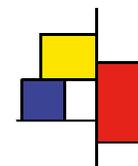


LE COMPTOIR
MONDRIAN

16 rue du Palais
LA ROCHELLE

Restauration de 6 appartements
dans le centre historique de La Rochelle





LE COMPTOIR MONDRIAN

UNE SITUATION EXCLUSIVE À 100 MÈTRES DU VIEUX PORT DE LA ROCHELLE

La Rochelle est, depuis toujours, reconnue pour son art de vivre particulièrement agréable. Laissez-vous séduire par son port emblématique, son centre historique préservé, ses nombreux commerçants, une vie culturelle riche, l'incontournable aquarium de La Rochelle, le Port des Minimes... mais aussi son développement innovant, raisonné et harmonieux.

Le Comptoir MONDRIAN est une invitation à flâner au cœur de l'activité commerçante Rochelaise et du Vieux Port. Ce quartier accueille grandes enseignes et commerces indépendants, une diversité que beaucoup de villes nous envient et ce, pour votre plus grand plaisir.

À 100 mètres, au bout de la rue du Palais, en passant sous la Grosse Horloge, vous accédez au port piéton, ses célèbres deux tours qui en gardent l'entrée. Jouissez de son panorama imprenable, ses nombreuses terrasses et restaurants. Un privilège...

Un projet au cœur du secteur sauvegardé de La Rochelle, permettant de bénéficier des dispositions fiscales liées à la Loi Malraux et au déficit foncier.

GÉOGRAPHIE ET DÉMOGRAPHIE

- Préfecture du département de la Charente-Maritime, en région Poitou-Charentes.
- La ville de La Rochelle compte plus de 75 000 habitants et la Communauté d'Agglomération est composée de 164 332 habitants regroupés sur 28 communes.
- 13 000 étudiants : Université, IUT, EIGSI, Groupe Sup de Co La Rochelle, Lycée Hôtelier.

ÉCONOMIE

La Rochelle est le premier pôle économique de Poitou-Charentes :

- Filière nautique avec 190 entreprises ;
- L'agro-alimentaire avec les ports de commerce et de pêche, les laboratoires de recherche et les services tertiaires ;
- Les industries de pointe.

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes A10 et A83
- 145 km de Nantes
- 190 km de Bordeaux.
- Gare TGV Atlantique reliant Paris en moins de 3h ainsi que Nantes, Bordeaux, Lille, aéroport CDG... Liaisons Intercités et TER Poitou-Charentes et Pays de la Loire.
- Aéroport La Rochelle - Île de Ré avec liaisons quotidiennes pour Lyon, ainsi que de nombreuses destinations en Grande-Bretagne, Irlande, Belgique, Portugal, Corse...
- 1^{er} Port de Plaisance du littoral atlantique avec 4500 places à flot.
- Île de Ré à 10 km du centre-ville.

LA ROCHELLE

La perle de l'Atlantique

UNE SITUATION ATTRACTIVE

Située entre Nantes et Bordeaux, à moins de trois heures de Paris en TGV et avec son accès immédiat à l'Île de Ré, la position géographique de La Rochelle en fait une ville dynamique et attrayante.

Toute l'année, l'aéroport de La Rochelle dessert de nombreuses destinations vers la France et les grandes villes européennes.

En ville, les transports en commun sont particulièrement variés et développés : vélos, bus, véhicules électriques, bus de mer électro-solaire, trains sont à votre disposition pour tous vos déplacements.

UN CADRE DE VIE TRÈS PRISÉ

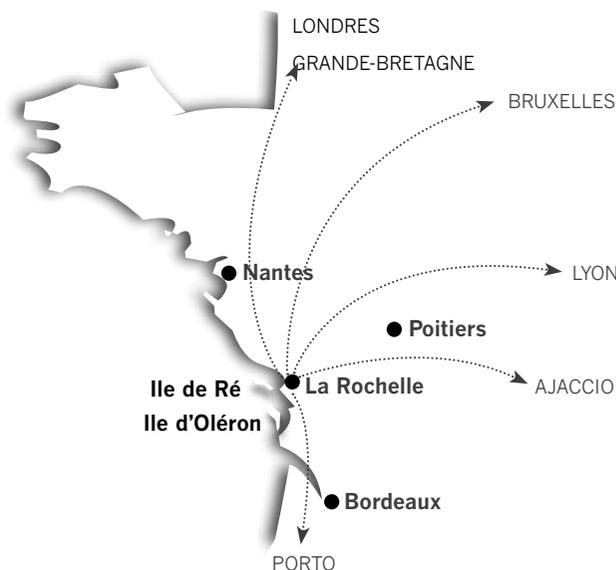
Ville à taille humaine de moins de 80 000 habitants et bénéficiant d'un climat doux, La Rochelle est réputée pour son cadre de vie agréable et a su conjuguer la préservation d'un patrimoine naturel et architectural exceptionnel et un développement innovant, raisonné et harmonieux de son territoire.

La richesse architecturale de la cité millénaire en fait un véritable musée à ciel ouvert. Ici histoire et modernité se marient parfaitement et la ville améliore sans cesse les infrastructures avec des aménagements urbains d'envergure comme l'agrandissement du Port de Plaisance... toujours dans le respect de l'environnement pour un développement durable.

De nombreux points d'intérêts et manifestations nationales en font une destination touristique attractive avec l' Aquarium (l'un des plus grands d'Europe), dix musées, le Grand Pavois, les Francfolies, les nombreux festivals, la Coursive (scène nationale), le plus grand port de plaisance de la côte atlantique, les plages et les parcs...

La Rochelle est le moteur économique de la Charente-Maritime grâce à ses activités industrielles, touristiques et portuaires et accueille chaque année plus de 13 000 étudiants (Université, IUT, grandes écoles).

Autant d'atouts qui font, chaque jour, le renom de La Rochelle bien au-delà des frontières et vous assure ainsi la pérennité de votre investissement patrimonial.





La Place de Verdun



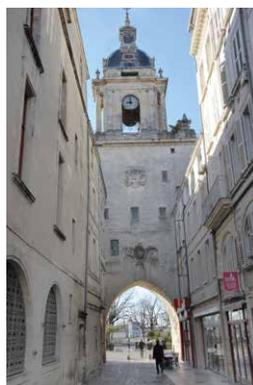
Le Marché



Parc Charruyer



L'Hôtel de Ville



La Grosse Horloge



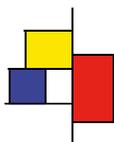
Le vieux port et ses tours



Plage de la Concurrence



L'Aquarium



LE COMPTOIR MONDRIAN



Cet immeuble, étroit et élégant, se dresse dans l'une des rues les plus prisées de La Rochelle.

Deux bâtiments proposent six appartements, tous traversants, s'ouvrant sur une cour intérieure.

Nous avons choisi de réveiller cette belle adresse en vous proposant, dès le couloir d'entrée, un impact graphique à la manière de Piet Mondrian.

Le dégagement de la cour accueillera un jeu de volume et de couleur qui apportera lumière et confort au visiteur.

Après une première volée d'escalier métallique, sobre et épurée, le lien pictural viendra soutenir le contraste de l'escalier et des coursives du bâtiment plus ancien.

Cette association ne manquant pas de mettre en valeur l'un et l'autre des univers, préservant ainsi le cachet originel.

Si Mondrian, précurseur dans son époque, savait par ses œuvres créer un lien étroit entre l'architecture et la ville, il avait par le plan et la couleur la volonté de construire un monde nouveau, nous serons heureux de vous accueillir dans la création du vôtre.

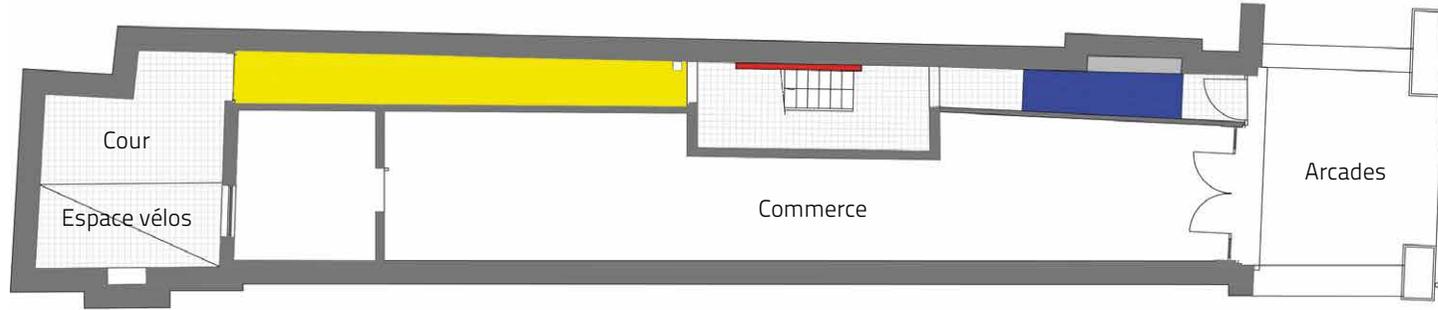
Valérie Laurent, architecte d'intérieur, vous accompagnera dans ce projet, que vous choisissiez de prolonger l'esprit Mondrian ou que vous décidiez de choisir un tout autre univers.

Riche de notre expérience, vous personnaliserez intégralement votre appartement, du choix des matières, des couleurs, jusqu'à la conception de votre cuisine, de vos dressing.

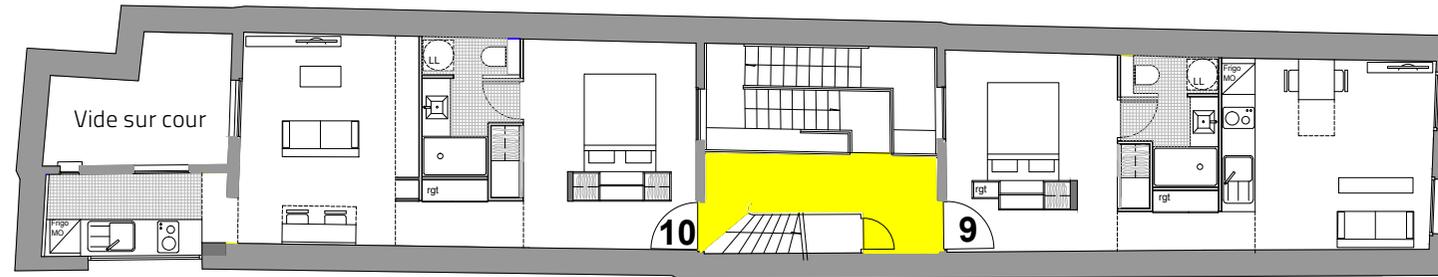
Cette démarche, spécifique aux Comptoirs du Patrimoine, représente une opportunité passionnante pour vous.

Soyez convaincus que toute notre énergie sera employée à valoriser votre bien immobilier en vous donnant pleine satisfaction.

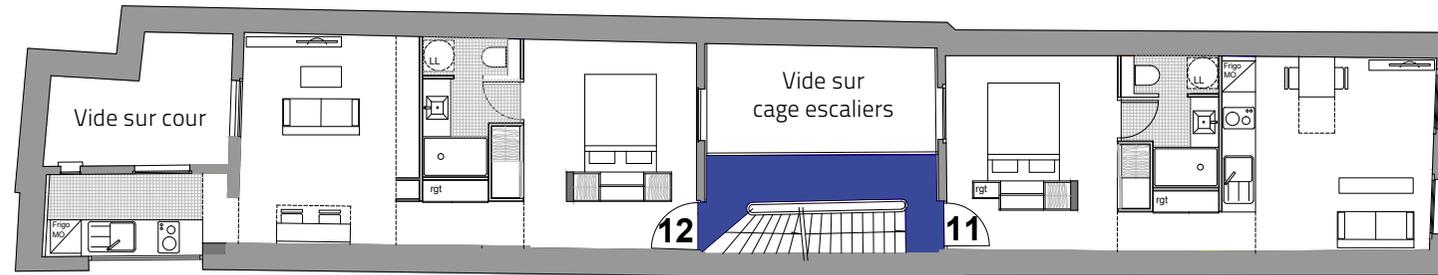
RDC



ÉTAGE 1



ÉTAGE 2



ÉTAGE 3



16 RUE DU PALAIS



COMPOSITION 1

2 PIÈCES - 36m²

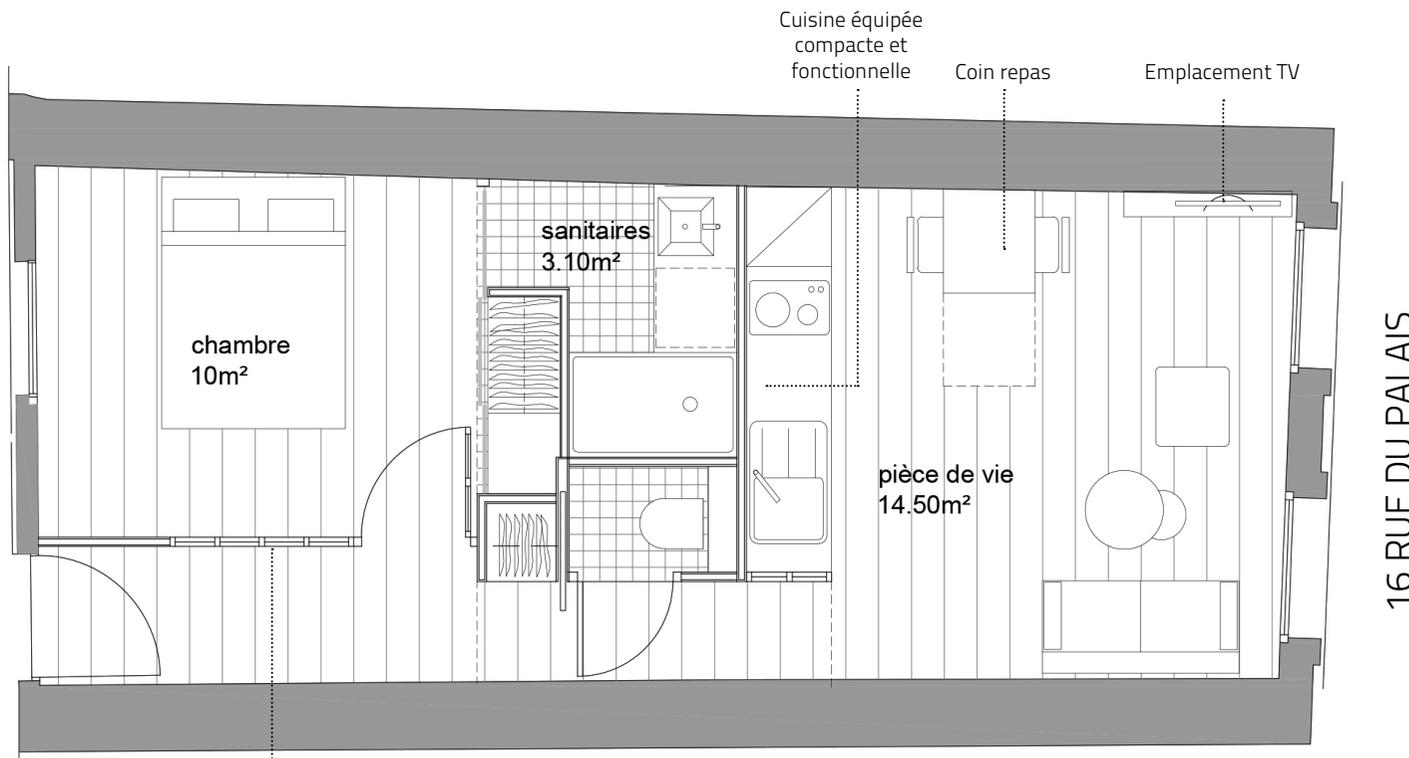
CÔTÉ RUE

ÉTAGE 1 - LOT 9

ÉTAGE 2 - LOT 11



EXEMPLES CUISINES



Chassis vitré type Atelier pour une lumière indirecte dans l'entrée



EXEMPLES SANITAIRES

COMPOSITION 2

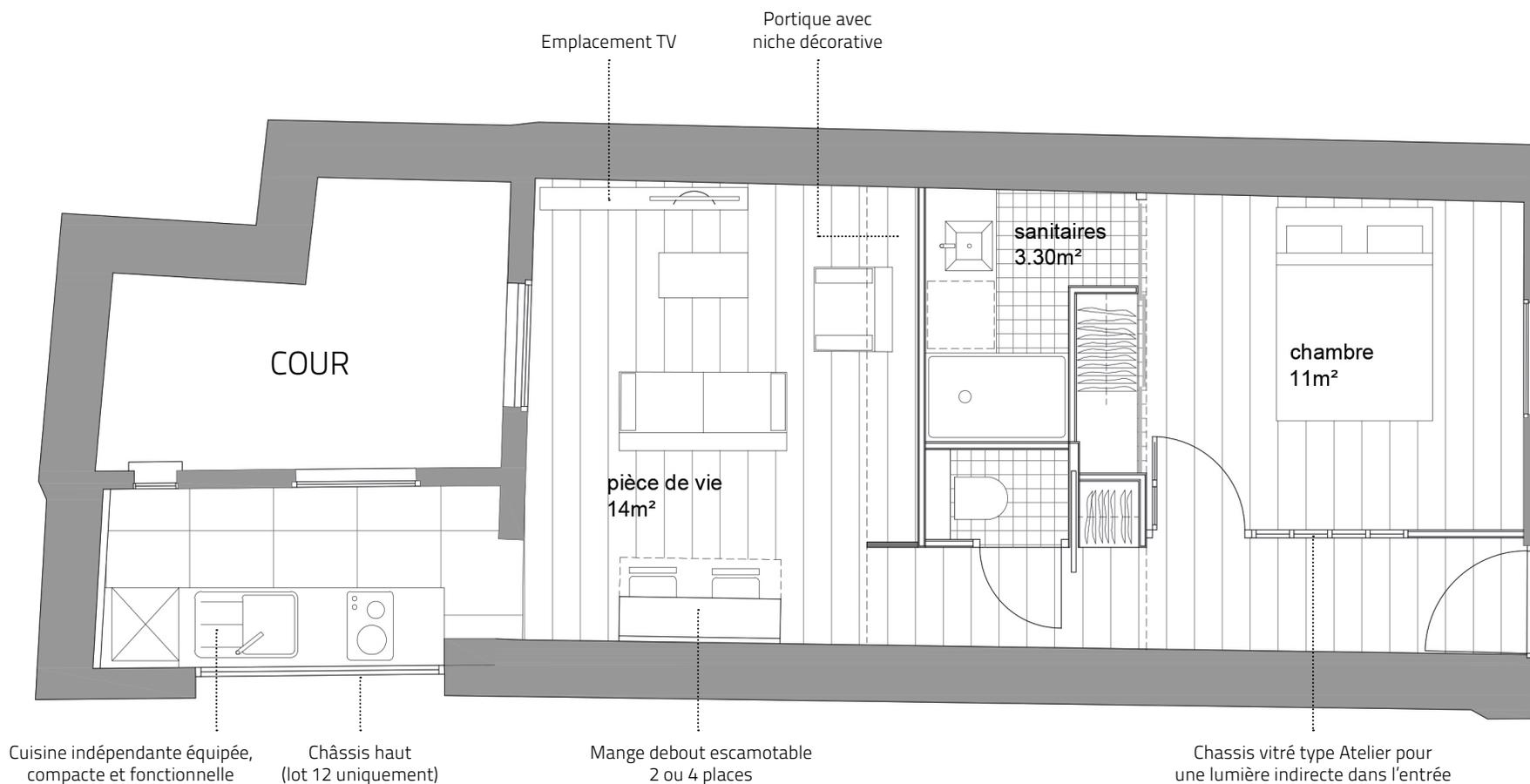
2 PIÈCES - 42m²

CÔTÉ COUR

ÉTAGE 1 - LOT 10

ÉTAGE 2 - LOT 12

EXEMPLES AGENCEMENT



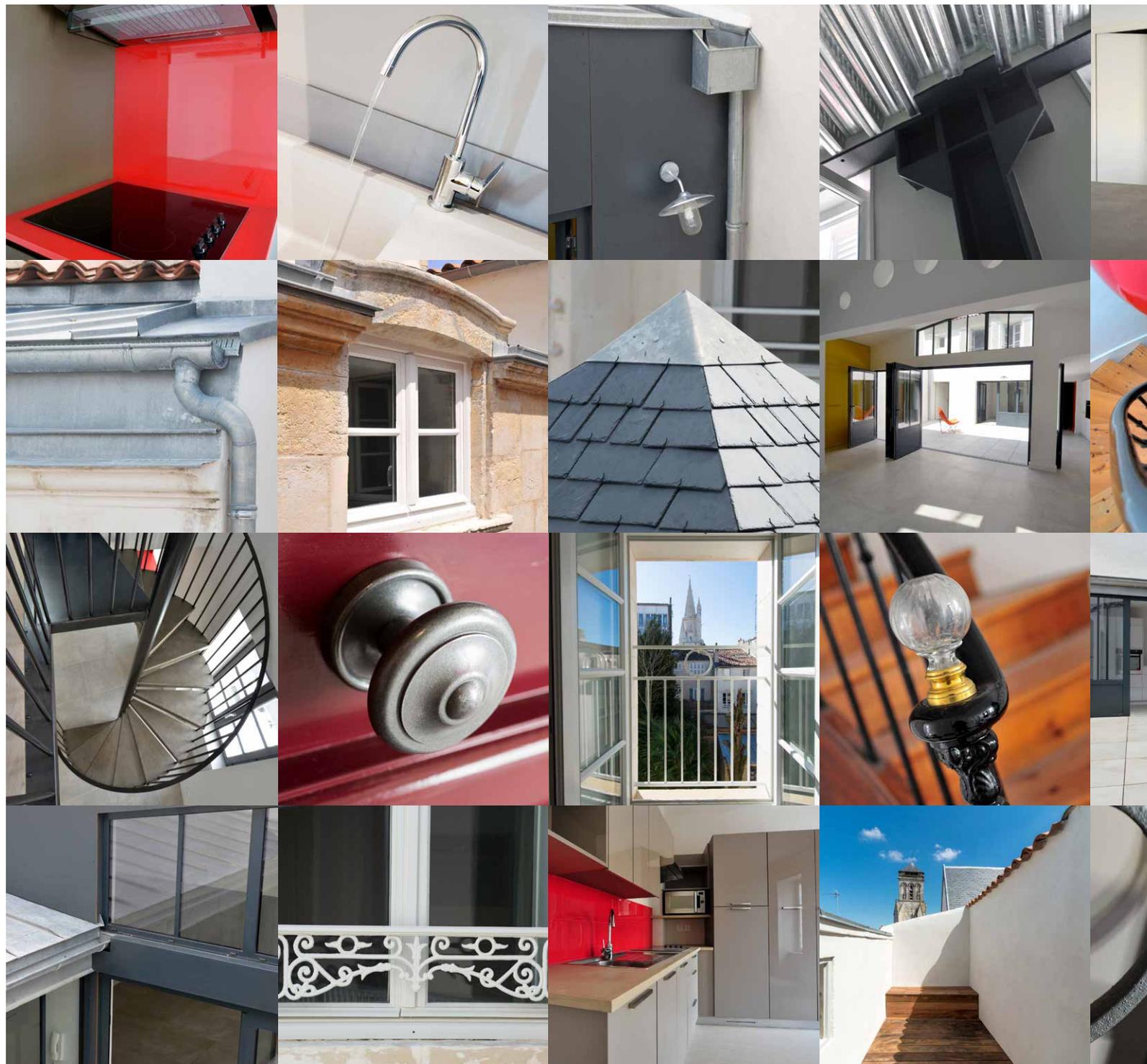
POUR QUE CHAQUE APPARTEMENT SOIT UNIQUE...

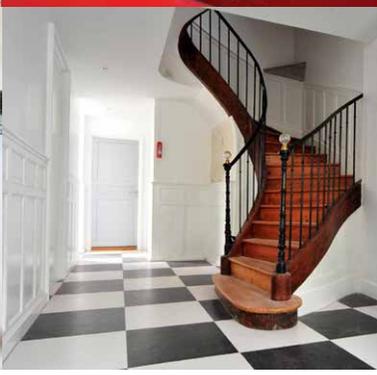
À travers les présentations et les plans des appartements que vous avez découverts, Valérie Laurent vous a proposé des aménagements, des ambiances, un style qu'elle souhaitait partager avec vous et qui est le fruit de sa créativité et de l'expérience en restauration immobilière des Comptoirs du Patrimoine.

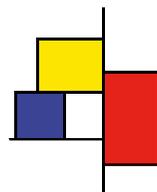
Découvrez à travers cette mosaïque la diversité des réalisations des Comptoirs du Patrimoine.

Pour en savoir plus :

www.lescomptoirsdupatrimoine.com







LE COMPTOIR
MONDRIAN

16 rue du Palais
LA ROCHELLE

asl.lecomptoirmondrian@orange.fr

Un projet de restauration



*Les
Comptoirs
du
Patrimoine*

MALRAUX • DÉFICIT FONCIER • LA ROCHELLE