

Le Comptoir des
Epicuriens



Le Comptoir des Epicuriens

C'est ici, entre glorieux passé et présent plein de vie que bat le cœur de La Rochelle. Depuis toujours le marché couvert stimule nos sens. Les Rochelais y ont rendez-vous chaque jour avec le bon goût et le bien vivre. Dominant les halles du XIX^{ème} siècle, le Comptoir des Epicuriens vous propose un lieu dédié à l'art de vivre.

Lové dans l'écrin historique de l'hyper-centre rochelais, l'immeuble va profiter d'une opération de restauration très exclusive.

Devenir propriétaire au Comptoir des Epicuriens n'est pas un hasard, c'est un choix, un choix fort. Une volonté patrimoniale, une envie de vie.

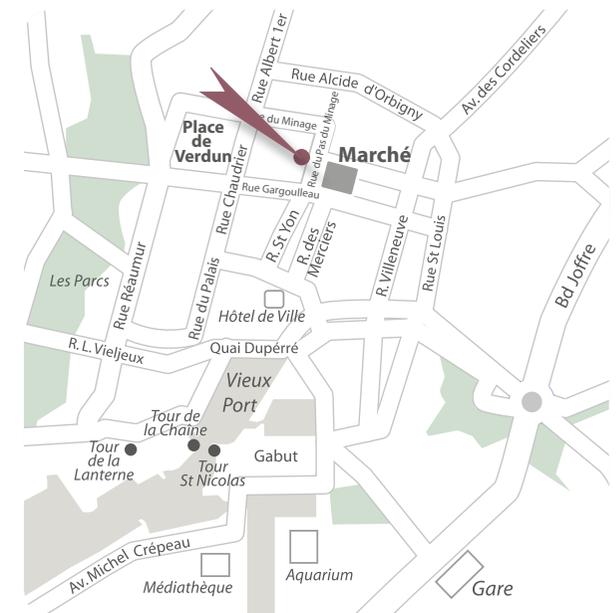
Vivre au marché, c'est aimer ses couleurs, ses ambiances, ses odeurs, ses gueules aussi...

Vivre au marché, c'est aller vers l'autre, découvrir, échanger. Vivre au marché, c'est revenir des courses avec une nouvelle adresse de producteur, une recette à laquelle vous n'aviez pas pensé, le plat que vous allez préparer, partager.

Oui, c'est peut-être cela la meilleure définition du marché et c'est bien ce qui nous anime dans ce projet unique : le bonheur partagé.

Alors, laissez-nous vous présenter ce qui peut se faire de plus abouti en restauration d'immeuble en secteur sauvegardé : "Le Comptoir des epicuriens", deux appartements distribués par un ascenseur qui peuvent même ne faire qu'un pour les plus chanceux.

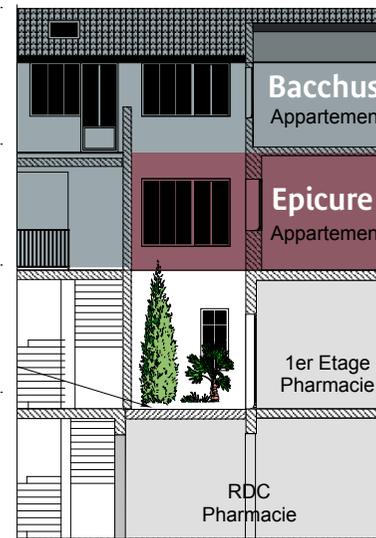
Vous êtes au marché, laissez exprimer vos sens !



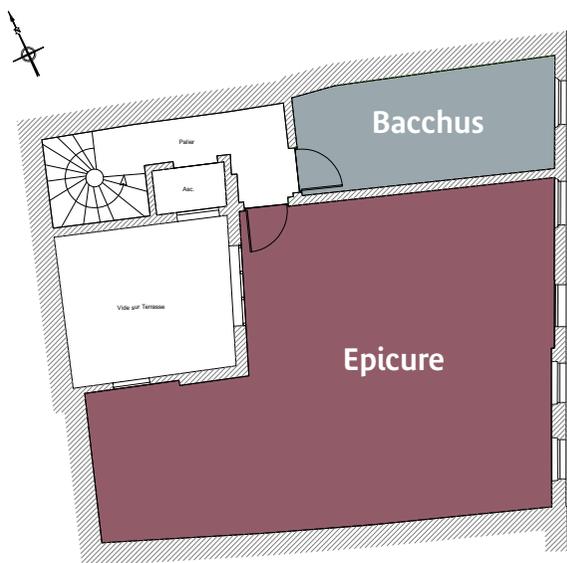
Façade 5 rue du Pas du Minage



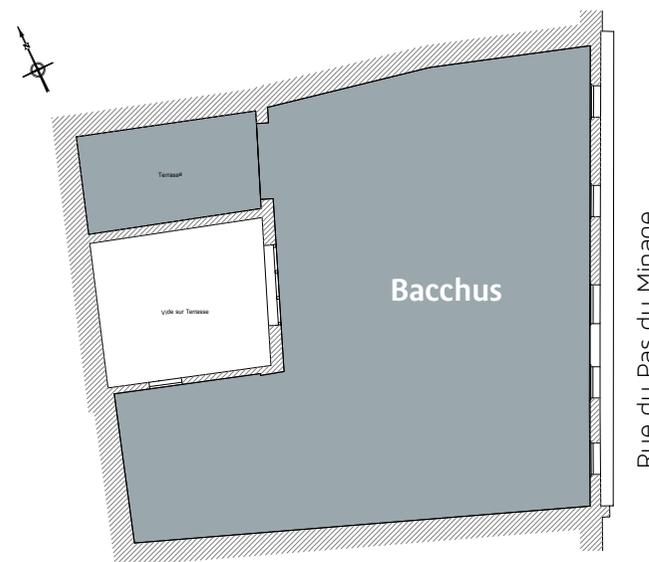
Façade sur cour



Place du Marché



2ème étage



3ème étage



2^{ème} étage

BACCHUS

Appartement T3

62 m² à aménager

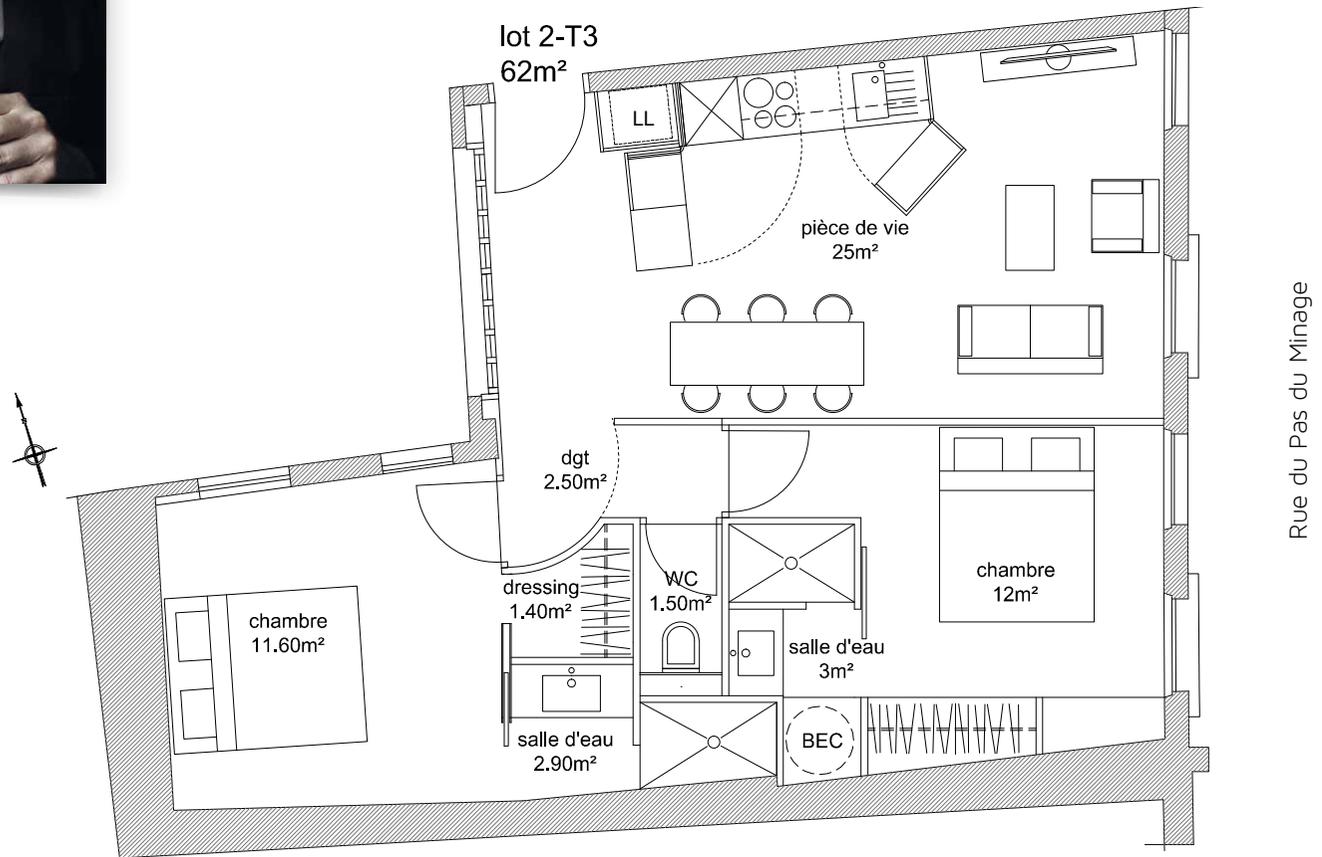
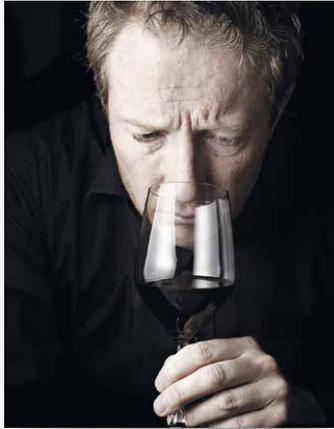
Desservi par un ascenseur, avec 4 grandes fenêtres donnant sur la Halle du marché et une pièce de vie de 25 m² traversante Est/Ouest, c'est un T3 lumineux et confortable qui s'offre à vous.

Notre architecte d'intérieur est à votre disposition pour penser votre lieu de vie, définir vos priorités, créer des volumes, privilégier les perspectives.

Le premier des comforts c'est l'espace visuel, nous vous le devons.

Dans un second temps, vos rangements, dressing, cuisine, salle d'eau seront dessinés en fonction de vos envies et réalisés par nos artisans. Vous choisirez toutes vos matières, couleurs et équipements.

Votre histoire est unique, à nous de vous permettre de la vivre.





3^{ème} étage

EPICURE

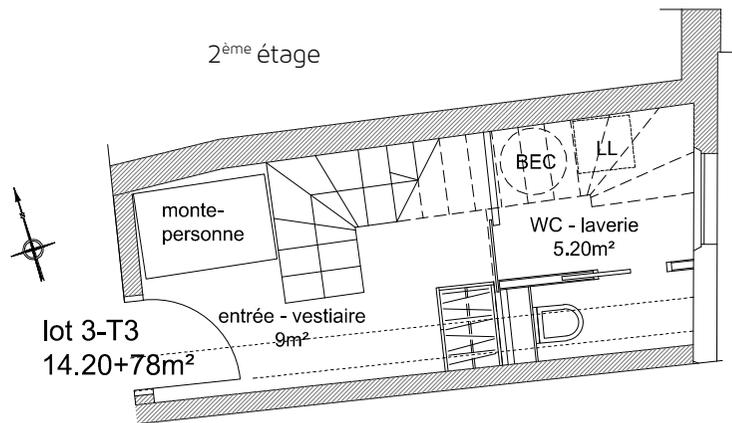
Appartement T3 avec terrasse

92 m² à aménager

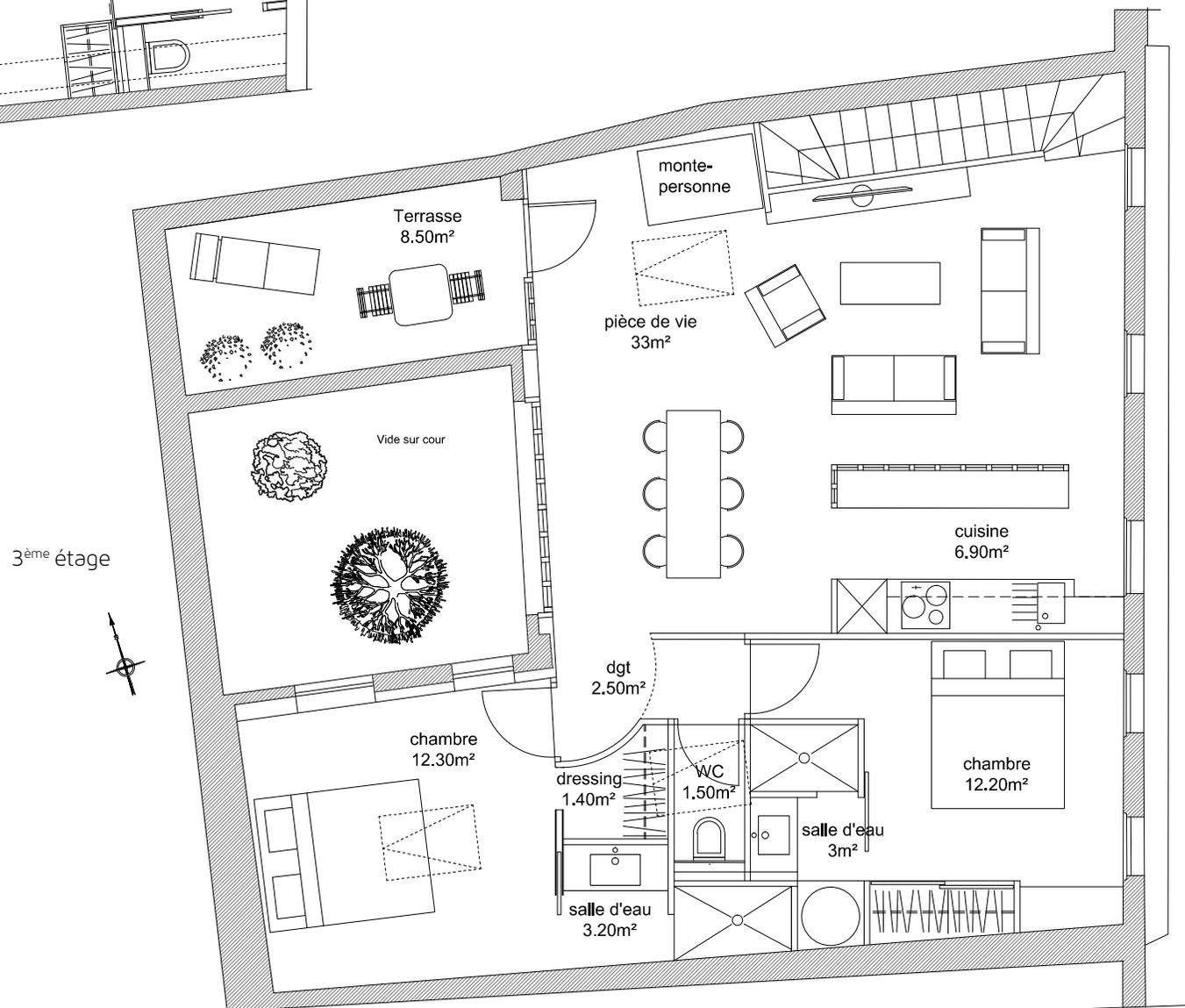
Dès l'entrée très fonctionnelle, un appel de lumière vous invite à l'étage pour découvrir 80 m² à aménager en spacieux T3 : deux belles chambres, 40 m² d'espace de vie lumineux se prolongeant par une terrasse Ouest sans vis à vis.

Vous avez choisi un loft duplex avec un potentiel d'aménagement et de décoration impressionnant.

Notre architecte d'intérieur se fait déjà un plaisir de vous rencontrer pour donner vie à ce lieu magique.



lot 3-T3
14.20+78m²



Rue du Pas du Minage



Appartement **Epicure** avec terrasse

■ Exemple de projet d'aménagement







2^{ème} et 3^{ème} étages

DIONYSOS

Grand duplex avec
ascenseur et terrasse

160 m² à aménager

Soyons fous, oublions Bacchus et Epicure, partons d'une feuille blanche et imaginons un seul loft duplex.

Nous sommes dans le superlatif :

Un unique loft duplex dans l'immeuble ;

160 m² à aménager sur deux niveaux, en toute liberté ;

9 m² de terrasse privative sans vis à vis ;

Une mezzanine avec escalier monumental possible ;

10 fenêtres sur la place du marché ;

3 ou 4 chambres à votre choix ;

Un espace de travail, atelier d'artiste, studio photo...

Tout est possible, rien n'est imposé ; laissez parler vos sens... Vous êtes chez vous !

■ Exemple de projet d'aménagement avec pour parti-pris un grand espace décloisonné permettant tous les aménagements



Duplex **Dionysos** avec terrasse

■ Exemple de projet d'aménagement du 2^{ème} étage

Master room avec dressing
et salle de bain



Rue du Pas du Minage
Place du Marché



Pièce spacieuse et lumineuse
pour un espace loisirs : atelier,
musique, home cinéma,
bibliothèque...





Le Comptoir des Epicuriens



Un projet de restauration



Les
Comptoirs
du
Patrimoine

MALRAUX • DÉFICIT FONCIER • LA ROCHELLE



5 rue du Pas du Minage - La Rochelle
05 46 00 83 10
asl.lecomptoirdesepicuriens@orange.fr